

Số: 28/TB-THADS.KV3

Đồng Nai, ngày 28 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 50/2024/KDTM-ST ngày 08 tháng 07 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh (nay là Tòa án nhân dân khu vực 8 – thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 113/QĐ-CCTHAS ngày 14 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai)

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-THADS.KV3 ngày 03 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 24 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên, không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá. Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất có diện tích 16692,0 m² thuộc thửa đất số 120, tờ bản đồ số 16 xã Trung Hòa, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai (nay là xã Hưng Thịnh, tỉnh Đồng Nai). Đã được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai TUQ Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNỞ và tài sản khác gắn liền đất số DG 085123 ngày 24/6/2022 đứng tên bà Nguyễn Thị Huệ.

Tài sản gắn liền đất:

- 01 căn nhà cấp 4 khoảng 120 m², 01 nhà kho, 01 tường gạch Taplo có chiều dài 372 m và cao trung bình 2,2 m

- Cây sầu riêng khoảng 6 -7 năm tuổi: 132 cây khoảng; Cây sầu riêng khoảng 1-2 năm tuổi: 13 cây.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đồng Nai biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký của tổ chức thẩm định giá bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản, các dự án tiêu biểu....
- Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động thẩm định giá lại tài sản (diện tích văn phòng, trang thiết bị làm việc...).
- Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả.
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại: Phòng THADS khu vực 3 - Đồng Nai, Địa chỉ: ấp 3, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo để các tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện biết và đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử của Cục Quản lý THADS;
- THADS tỉnh Đồng Nai (để đăng tải);
- Đương sự;
- Người có QNVLQ;
- VKSND KV3 – Đồng Nai;
- Lưu: HSTHA, VT.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thế Hưng